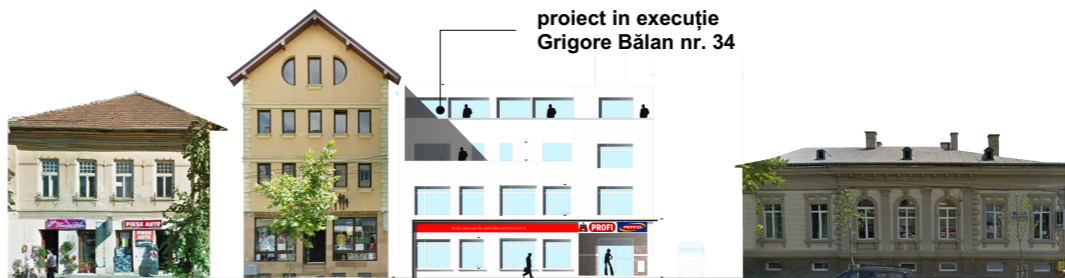


#### LEGENDĂ

- LIMITĂ PARCELĂ REGLEMENTATĂ
- TROTUAR
- STĂLP LEA
- CUTIE CONTOR ELECTRIC
- CUTIE DISTRIBUTOR GAZ
- CĂMIN VIZITARE CANAL
- DIMENSIUNE
- NR. PUNCT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII AUTORIZATE ÎN EXECUȚIE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ/ AUTO AUTORIZATĂ ÎN EXECUȚIE
- SPAȚIU VERDE AUTORIZAT ÎN EXECUȚIE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO



proiect in execuție  
Grigore Bălan nr. 34



proiect in execuție  
Grigore Bălan nr. 34

#### DESFĂȘURATĂ FRONT GRIGORE BĂLAN - UTR IS1

UTR<sub>propus</sub> = IS1\* - SUBZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL

POT<sub>maxim</sub> = 34%

CUT<sub>maxim</sub> = 1.2

Regim de înălțime<sub>maxim</sub> = P+2E+R

POT<sub>în curs de execuție</sub> = 34%

CUT<sub>în curs de execuție</sub> = 1.2

Regim de înălțime<sub>în curs de execuție</sub> = P+2E+R

#### Inventar de coordonate în sistemul de proiecție Stereo 70.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	626486.350	462583.150	10.65
72	626494.935	462589.456	21.05
73	626481.556	462605.713	10.78
74	626474.736	462614.061	3.65
75	626472.427	462616.888	2.39
76	626470.913	462618.740	1.26
77	626470.117	462619.714	3.72
78	626467.764	462622.595	5.00
79	626463.913	462625.782	4.02
80	626461.026	462628.576	22.40
81	626444.928	462644.156	10.31
82	626436.893	462637.694	10.73
83	626428.587	462630.896	0.64
84	626429.034	462630.440	4.44
85	626432.230	462627.352	6.11
86	626436.347	462622.843	9.02
87	626442.427	462616.184	5.63
88	626446.064	462611.881	4.25
89	626448.810	462608.633	4.61
90	626451.932	462605.235	0.58
91	626452.321	462604.811	9.04
92	626457.927	462597.715	0.26
93	626458.098	462597.519	0.62
94	626458.509	462597.049	8.58
95	626464.157	462590.587	0.74
96	626464.644	462590.030	4.04
97	626467.299	462586.991	5.00
98	626470.661	462583.291	9.73
99	626477.201	462576.091	6.86
100	626482.630	462580.280	4.70

S=1654.18mp P=190.82m

Dosar 52116/23.08.2021

PV nr. 1716/06.09.2021

Cristina Stanescu

Digitally signed by  
Cristina Stanescu  
Date: 2021.09.06 10:16:49  
+03'00'

Imobil CF 85441 Bistrita, nr. cad. 85441  
Suprafata din acte, S= 1654mp  
Suprafata masurata, S= 1654mp

Suprafata PT= 1654mp

Executant:  
Simbotelean Vasile RO-BN-F NR. 0081/2013  
SC TOPOSIM 70 SRL RO-B-J NR. 0944/2016

Simbotelean Vasile  
O = SC TOPOSIM 70 SRL  
Simbotelean Vasile, ANCP: B, BN, 0081/TOPOSIM70SRL, ANCP: III, BN, 0944  
20/08/2021 11:07:58 UTC+02

# TRANS FORM

Str. Republicii 81 / 7  
Cluj Napoca 400489 RO  
+40264430687  
office@trans-form.ro

www.trans-form.ro  
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: Vlad Negru

proiectat: Vlad Negru

desenat: Ioana Oltean

desenat: Oana Avram

desenat: Simona Zinca

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

E&G IMOBILIARE SRL

ADRESA / ADDRESS:  
RO MM Săliștea de Sus  
str. Liviu Doru Bindea, nr.125

PROIECT /PROJECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎNCADRARE URBANISTICĂ DIN (L2)- SUBZONĂ DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN (IS1) SUBZONĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL

ADRESA / ADDRESS:  
RO CJN G-ral Grigore Bălan, nr.34

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:  
PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ

Proiect nr. / Project no. : 1049/2021

Faza/ Phase: P.U.Z

pag: A.4.6

format: A3

data/ date: 4/1/2022

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.  
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.